

## Antrag auf Wasseranschluss

für das **Anschlussobjekt** (Grundstück) .....  
Ort (Stadtteil)

.....  
Straße (Haus-Nr.), Flur-Nr. (usw.)

### Grundstückseigentümer

.....  
Name, Vorname, Firmenbezeichnung udgl.

.....  
PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.

tagsüber telefonisch zu erreichen: .....

- Eigentümer       Erbbauberechtigter       Nießbraucher       sonst. dingl.  
Berechtigter

### Rechnungsadressat

- Grundstückseigentümer (wie oben)  
 Verwalter der Eigentümergemeinschaft  
 Sonstiger

.....  
Name, Vorname, Firmenbez. udgl.

.....  
PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.

Der Grundstückseigentümer/Anschlussnehmer beantragt gegen Zahlung der bedingungs-  
gemäßen Baukostenzuschüsse und Anschlusskosten - deren voraussichtliche  
Höhe und deren Fälligkeit nach Annahme dieses Antrages von den Stadtwerken schrift-  
lich mitgeteilt werden - die

- Herstellung       Erneuerung/Verstärkung       Umlegung

des Grundstücksanschlusses durch die Stadtwerke auf der Grundlage der Verordnung  
über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser (AVBWasserV) einschl.  
der "Ergänzende Bestimmungen zu AVBWasserV".

Der Wasseranschluss wird benötigt für die Versorgung von:

- 1 - 3-Familienhaus      (1"-Hausanschluss)  
 ab 4-Familienhaus      ( $V_s = \dots\dots\dots$  l/s)  
 Betriebs- und sonstige Gebäude      ( $V_s = \dots\dots\dots$  l/s)  
 unbebautes Grundstück      (1"-Anschluss)

### **Sonstige Angaben:**

- a) Größe des gesamten Grundstückes ..... m<sup>2</sup> lt. beiliegendem amtl. Veränderungsnachweis bzw. Urkunde, aus der die Grundstücksgröße hervorgeht.
- b) Anzahl der Wohnungen .....
- c) Gewerbliche und/oder sonstige Nutzflächen lt. Aufstellung unter Berücksichtigung der Nebennutzflächen (HNF, NNF, VF, FF)
- d) Sind Feuerlösch-Anlagen vorgesehen (Sprinkler/Regenwand)?  ja  nein

Ich habe Kenntnis davon, dass

- a) die Stadtwerke Passau GmbH für mündlich erteilte Auskünfte und Vorschläge keine Haftung übernimmt,
- b) nach Ablauf von 6 Monaten dieser Antrag erlischt,
- c) die Arbeit erst aufgenommen wird, wenn die geforderten Auflagen erfüllt sind (evtl. Grunddienstbarkeit oder Genehmigung für Bundes-/Fernstraßenbenutzung),
- d) kein Anspruch darauf besteht, dass die beantragten Arbeiten zu einem bestimmten Zeitpunkt fertiggestellt werden,
- e) für die Höhe der zu berechnenden Anschlusskosten und Baukostenzuschüsse der Zeitpunkt der Fertigstellung des Hausanschlusses bzw. der Inbetriebnahme der Kundenanlage maßgebend ist,
- f) die Stadtwerke auch v o r einem späteren Verkauf, Tausch oder Überlassung von Grundstücken bzw. Grundstücksteilen, auf denen sich Anschlussleitungen befinden, zu benachrichtigen sind und ggf. eine erforderliche Sicherung der Anschlussleitungen durch Grunddienstbarkeit durchzuführen ist,
- g) die Stadtwerke für den Hausanschluss die kürzest mögliche Trasse zwischen Versorgungsleitung und Hauseinführung wählen,
- h) die Gebäudedurchdringung und deren Abdichtung gemäß den einschlägigen Richtlinien, insbesondere der DVGW VP 601, zu errichten sind (siehe Beiblatt),
- i) der Leitungsgraben nach Herstellung der Hausanschlussleitung am selben Tag wieder zu verfüllen ist (mindestens einzusanden ist) um Beschädigungen jeglicher Art an der Anschlussleitung zu vermeiden,
- j) ohne Vorlage der erforderlichen Anlagen und Angaben die Bearbeitung dieses Antrages nicht möglich ist.**

### **Anlagen**

aktueller amtl. Lageplan M 1 : 1.000

(Grundstück rot umrandet mit Standort des Gebäudes)

aktueller Grundrissplan (Keller oder Erdgeschoss) M 1 : 100 mit Vorschlag für Hausanschlusseinführung

Inbetriebsetzungsantrag des Installateurs bei Fertigstellung (Wassermessermontage)

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift des Antragstellers

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift des Grundstückseigentümers (wenn der Antragsteller nicht Grundstückseigentümer ist)

*Unter <https://www.stadtwerke-passau.de/services/impressum-datenschutz.html> finden Sie unsere Informationen gemäß Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO), die zu Ihrer Kenntnisnahme im Rahmen der Verarbeitung von personenbezogenen Daten dienen.*

# WASSERVERSORGUNG

## PREISBLATT

der **Stadtwerke Passau GmbH**

gültig ab 1. Januar 1991 / 1. April 2022

über die Kosten für die Herstellung von Hausanschlüssen  
sowie die Erhebung von Baukostenzuschüssen

### HAUSANSCHLUSS

Unter Hinweis auf § 10 Abs. 4 AVBWasserV werden die Kosten für die Erstellung des Hausanschlusses (Normanschluss nach Art, Dimension, Leitungsführung, Bodenbeschaffenheit udgl.) gemäß nachfolgender Regelung pauschaliert abgerechnet:

#### Bis 1 Zoll Leitungsquerschnitt:

- bei einer Leitungslänge des Hausanschlusses bis zu 20 m

710,00 € netto = 759,70 € incl. 7 % USt\*

- für Mehrlängen erhöht sich dieser Grundbetrag je weiteren Meter um

7,00 € netto = 7,49 € incl. 7 % USt\*

#### Bis 2 Zoll Leitungsquerschnitt:

- bei einer Leitungslänge des Hausanschlusses bis zu 20 m

1.140,00 € netto = 1.219,80 € incl. 7 % USt\*

- für Mehrlängen erhöht sich dieser Grundbetrag je weiteren Meter um

10,00 € netto = 10,70 € incl. 7 % USt\*

- \*) Bei dem genannten Umsatzsteuersatz von 7 % handelt es sich um den zurzeit gültigen Satz. Sollte bei Durchführung der Maßnahme ein anderer Steuersatz Gültigkeit haben, wird der Preis entsprechend angepasst.

### Erdarbeiten:

Die erforderlichen Erdarbeiten - das sind u. a. die Grab-, Erdbewegungs-, Maurer-, Stemm-, Pflaster- und Teerarbeiten - sind in den Hausanschlusskosten nicht enthalten. Diese sind an das einschlägige Fachgewerbe zu vergeben. Im Einvernehmen mit der Stadtwerke Passau GmbH kann der Kunde die Erdarbeiten ggf. in Eigenleistung selbst durchführen.

## BAUKOSTENZUSCHUSS

Der Baukostenzuschuss errechnet sich aus

$$\frac{70}{100} \times \text{Meterzahl} \times \text{Rohrnetzcostenzahl} \times \text{Wohnungszahl}$$

und wird auf volle € abgerundet.

Meterzahl =	Quadratwurzel aus der Grundstücksfläche, wobei die Grundstücksfläche auf volle 10 m <sup>2</sup> nach unten abgerundet wird.
Rohrnetzcostenzahl =	Preis für 1 m Versorgungsleitung. Es ergibt sich aus den Anschaffungs- und Herstellungskosten der Verteilungsanlagen (§ 9 Abs. 1 AVBWasserV) geteilt durch Gesamtlänge der verlegten Versorgungsleitungen. Für den Versorgungsbereich (Stand 1. Januar 1991) ist die Rohrnetzcostenzahl 153,00 €.
Wohnungszahl =	Die Wohnungszahl beträgt bei Wohngrundstücken mit bis zu 2 Wohnungen 0,9 und erhöht sich für bis zu je angefangene 2 weitere Wohnungen um je 0,1 Bei gewerblicher und/oder sonstiger Nutzung gelten je angefangene 75 m <sup>2</sup> als eine Wohnung. Für unbebaute Grundstücke beträgt die Wohnungszahl 0,9

Zu dem aufgrund dieser Formel ermittelten Betrag kommt die Umsatzsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe (zurzeit 7 %).

# WIR BITTEN UM BEACHTUNG!

Sehr geehrter Kunde,

nach den gesetzlichen Bestimmungen müssen die Hausanschlüsse für **Strom, Erdgas** und **Wasser** jederzeit zugänglich und vor Beschädigungen geschützt sein.

Um die Zugänglichkeit der Hausanschlüsse zu gewährleisten und diese vor Beschädigungen zu schützen, sollte eine Zone von 1,5 m Breite und ca. 2 m Tiefe zur Verfügung stehen, die nicht überbaut werden darf (z. B. Terrasse mit hochwertigen Platten). Diese Zone ist auch von Anpflanzungen freizuhalten, die die Sicherheit und Wartung der Rohrleitungen beeinträchtigen.

Wir bitten Sie deshalb um Verständnis, dass bei Reparatur- oder Erneuerungsarbeiten am Hausanschluss die evtl. anfallenden Mehrkosten für das Umsetzen von Ziersträuchern bzw. für das Entfernen und Wiederanbringen von hochwertigen Fliesen und Terrassenplatten, Wandverkleidungen usw. von uns nicht übernommen werden können.



WIR INFORMIEREN SIE GERNE.

## Hinweise bei der Verwendung von Leerrohrsysteme als Hauseinführung für spätere Hausanschlüsse



Die Stadtwerke Passau GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass die vielfach verwendeten Einführungshilfen mittels KG- oder HT-Rohre nicht mehr zulässig sind!

Anwendung finden nur noch gas- und druckwasserdichte Ausführungen gemäß DIN 1988, DIN 18336/37, DIN 18195, DVGW G 459/1 und VP 601.

(Mehrspartenhauseinführungen nur nach Rücksprache)

Diese sind bauseits zu besorgen und einzubauen.

Wenn am Tag der Erstellung des Hausanschlusses keine zugelassenen Leerrohre vorgefunden werden, erfolgt kein Anschluss!

Sollten bezüglich dieser Thematik noch Unklarheiten bestehen, setzen Sie sich vor Beginn der Baumaßnahme mit uns in Verbindung.

Bitte geben Sie diese Information auch an Ihre Baufirma weiter.